

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท วิชั่น โฮเทล กรุ๊ป จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ TRIBE Phuket Patong ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพอากาศ
- การระบายน้ำ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- อื่นๆ ได้แก่ การกำจัดขยะมูลฝอย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ TRIBE Phuket Patong ของ บริษัท วิชั่น โฮเทล กรุ๊ป จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

โครงการ TRIBE Phuket Patong

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หินภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุกปี
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแผนฉุกเฉิน	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุกปี
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นละอองรวม - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก	- ตรวจวัดโดยระบบกราเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮวอลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัด โดย ระบบกราวเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮวอลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

โครงการ TRIBE Phuket Patong

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
3. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่เข้า - ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	
	-บริเวณก๊อกรน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ - ทางกายภาพ * สี * ความขุ่น * ความเป็นกรด-ด่าง - ทางเคมี * ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด * เหล็ก * แมงกานีส * ทองแดง * สังกะสี * ซัลเฟต * คลอไรด์ * ฟลูออไรด์ * ไนเตรต * ความกระด้างทั้งหมด - สารพิษ * ปุ๋ย	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำจาก ก๊อกรน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว - วิธี Visual Comparison Method - วิธี Nephelometric Method - วิธี Electrometric Method - วิธี Calculation Method - วิธี Phenanthroline Method - วิธี Persulfate Method - วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Flame) - วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Flame) - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Alizarin Photometric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี EDTA Titrimetric Method วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Hydride)	

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

โครงการ TRIBE Phuket Patong

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
		* ตะกั่ว * สารหนู * โครเมียม * แคดเมียม - ทางจุลชีววิทยา * โคลิฟอร์มแบคทีเรีย * อี.โคไล	- วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) - วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Hydride) -วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) - วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace) - วิธี " Multiple Tube Fermentation Technique (MPN) 16 Tube - Ecoli Test (Rapid Test)	
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	
	- ถังกรองมัลติมีเดีย	- สภาพการใช้งาน	- ดูแลและทำความสะอาดถังกรองคาร์บอน และการล้าง ย้อน (Back wash) หากพบว่ามี ส่วนประกอบใดชำรุด ให้รับซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
	- ถังกรองคาร์บอน	- สภาพการใช้งาน	- ดูแลและทำความสะอาดถังกรองคาร์บอน (Activate Carbon Tank) โดยล้างสารกรองคาร์บอนโดยการล้าง แบบย้อนกลับ (Back wash) ให้ล้างจนกระทั่งน้ำใส หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รับซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
	- ระบบ UV เพื่อฆ่าเชื้อโรคด้วยแสงอัลตราไวโอเลต (UV)	- สภาพการใช้งาน	- ควรเปลี่ยนหลอดยูวีหลังการใช้งาน 10,000 - 12,000 ชั่วโมง หรือประมาณ 1 ปี ซึ่งหลอดยูวีอาจให้แสงสว่างมากกว่า 1 ปี แต่แสงอัลตราไวโอเลตอาจไม่มีประสิทธิภาพพอในการฆ่าเชื้อ - ทำความสะอาดแก้วครอบหลอดยูวีอย่างน้อยปีละครั้ง หากแก้วครอบหลอดยูวีสกปรกหรือเป็นคราบเกลือ	

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

โครงการ TRIBE Phuket Patong

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน
6. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดทุกส่งให้เทศบาลเมืองป่าตองและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ซัลไฟต์ - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) " วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahi	

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อดินกำจัดก๊ขชมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	
	- บ่อดินกำจัดละอองน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ	
7. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถัง ขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้อง เปลี่ยนใหม่ทันที	
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้ง CCTV	- ระบบ CCTV	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี High Performance Liquid Chromatography (HPLC) - วิธี Argentometric Method - วิธี Preliminary Distillation Step and Colorimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี a Multiple-Tube Technique	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

โครงการ TRIBE Phuket Patong

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
10. สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
11. สุขภาพ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาด	
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำยุงลาย	- เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	

ตารางที่ 3.2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ TRIBE Phuket Patong

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ • คุณภาพน้ำทิ้ง - ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- น้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD ₅ , TSS, TKN, Oil & Grease, S ²⁻ , TDS, settleable solid	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ก.ค. – ธ.ค. 68
• คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- pH, Chloride, Ammonia Nitrogen, Nitrate, Chlorine (Residual), Total Chlorine, Combined Chlorine, T-Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, TCB, FCB, E.Coli, P.aeruginosam, S.aureus	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	เดือนพฤศจิกายน 2568
	- สระว่ายน้ำ	Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria		ก.ค. – ธ.ค. 68
• คุณภาพน้ำใช้	- น้ำใช้ภายในโครงการ	pH, TDS, color, Manganese, Turbidity, Iron, Chloride, Nitrate, Fluoride, Hardness, Arsenic, Copper, Zinc, Sulfate, Lead, Chromium, Cadmium, Mercury, TCB, E.Coli	ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ก.ค. – ธ.ค. 68

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่าพารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25°C	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103 – 105 °C Method
4	Sulfide	Iodometric
5	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
6	Settleable Solids	Volumetric
7	Grease & Oil	Partition-Gravimetric
8	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl
9	Total Coliform Bacteria	MPN Test
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
11	Apparent color	Spectrophotometric Method
12	Manganese	Persulfate Method
13	Turbidity	Nephelometric Method
14	Iron	Phenanthroline Method
15	Chloride	Argentometric Method
16	Nitrate	Cadmium Reduction Method
17	Fluoride	SPADNS Method
18	Hardness	EDTA Titrimetric Method

ตารางที่ 3.4 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
19	Arsenic	Continuous Hydride Generation/AAS Method
20	Copper	Digestion, Inductively coupled Plasma Method
21	Zinc	Digestion, Inductively coupled Plasma Method
22	Sulfate	Turbidimetric Method
23	Lead	Digestion, Inductively coupled Plasma Method
24	Chromium	Digestion, Inductively coupled Plasma Method
25	Cadmium	Digestion, Inductively coupled Plasma Method
26	Mercury	Cold Vapor Technique-AAS Method
27	Chloride	Argentometric Method
28	Ammonia Nitrogen	Distillation and Titrimetric Method
29	Nitrate	Cadmium Reduction Method
30	Chlorine (Residual)	DPD Colorimetric Method
31	Total Chlorine	DPD Colorimetric Method
32	Combined Chlorine	Calculation Method
33	T-Alkalinity	T-Alkalinity Test Strip
34	Calcium Hardness	Calcium Hardness Test Strip
35	Cyanuric acid	Cyanuric Acid Test Strip
36	P.aeruginosa	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]
37	S.aureus	S.aureus [Part 9213 (B)]

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ TRIBE Phuket Patong ของ บริษัท วิชั่น โฮเทล กรุ๊ป จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของ ของโครงการ TRIBE Phuket Patong ของ บริษัท วิชั่น โฮเทล กรุ๊ป จำกัด จำนวน 1 จุด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)
ก.ค. 68	อยู่ในช่วงต่อสัญญา							
ส.ค. 68								
ก.ย. 68								
ต.ค. 68	6.80	17.0	41.0*	638	1.40	0.73	3.0	0.2
พ.ย. 68	7.39	38.0*	32.0	650	50.26*	0.40	1.0	ND
ธ.ค. 68	7.63	43.0*	42.0*	704	8.40	0.60	2.0	1.9
มาตรฐาน	5.5 - 9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 35	≤ 1	≤ 20	-

หมายเหตุ ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ) , ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ , ≥ = มากกว่าหรือเท่ากับ , * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน
 มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข)
 ชื่อบันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามารณ์ จุฑามาศ เลขทะเบียน : 2-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรไทยคอนสตรัค จำกัด เลขทะเบียน 2-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : 2-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : 2-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดของ ของโครงการ TRIBE Phuket Patong ของ บริษัท วิชั่น โฮเทล กรุ๊ป จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ในเดือนพฤศจิกายน – ธันวาคม 2568 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนตุลาคม 2568 และเดือนธันวาคม 2568 และค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ในเดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ TRIBE Phuket Patong ของ บริษัท วิชั่น โฮเทล กรุ๊ป จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ น้ำใช้ในโครงการ

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ TRIBE Phuket Patong ของ บริษัท วิชั่น โฮเทล กรุ๊ป จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ น้ำใช้ ดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์										
	pH	TDS (mg/L)	Color (Pt.Co)	Manganese (mg/L)	Turbidity (mg/L)	Iron (mg/L)	Chloride (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Fluoride (mg/L)	Hardness (mg/L)	Arsenic (mg/L)
ก.ค. 68											
ส.ค. 68											
ก.ย. 68											
ต.ค. 68	7.12	458	8.50	0.31*	1.70	0.07	50.51	2.66	ND	48.0	ND
พ.ย. 68	7.40	462	ND	0.58*	0.29	ND	50.14	-	-	78.0	-
ธ.ค. 68	6.96	554	2.93	ND	1.75	0.05	55.98	-	-	28.0	-
มาตรฐาน	6.5-8.5	≤ 600	≤ 15	≤ 0.08	≤ 4	≤ 0.3	≤ 250	≤ 50	≤ 0.7	≤ 300	≤ 0.01

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์								
	Copper (mg/L)	Zinc (mg/L)	Sulfate (mg/L)	Lead (mg/L)	Chromium (mg/L)	Cadmium (mg/L)	Mercury (mg/L)	TCB (in 100 mL)	E.coli (in 100 mL)
ก.ค. 68									
ส.ค. 68									
ก.ย. 68									
ต.ค. 68	ND	ND	14.40	ND	ND	ND	ND	ND	ND
พ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	ND	ND
ธ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	13.0*	ND
มาตรฐาน	≤ 2	≤ 3	≤ 250	≤ 0.01	≤ 0.05	≤ 0.003	≤ 0.001	ND	ND

หมายเหตุ	ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ) , $\leq$ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ , $\geq$ = มากกว่าหรือเท่ากับ , * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน						
มาตรฐาน	: มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567						
ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	:	นางสาวจุฑามาศ จุฑามาศ	เลขทะเบียน	:	ว-176-จ-0006		
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	:	ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด	เลขทะเบียน	:	ว-176		
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	:	นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ	เลขทะเบียน	:	ว-176-ค-0003		
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นายพิษณุ สอนมี	เลขทะเบียน	:	ว-176-ค-0001		
เบอร์โทรศัพท์	:	0-7625-0304 , 0-7661-7668-9	เบอร์โทรสาร	:	0-7625-0305, 0-7661-7670		

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้บริเวณหน้าโครงการ ของโครงการ TRIBE Phuket Patong ของ บริษัท วิชั่น โฮเทล กรุ๊ป จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567 ยกเว้นค่า Manganese ในเดือนตุลาคม – พฤศจิกายน 2568 และค่าแบคทีเรียโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ในเดือนธันวาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ TRIBE Phuket Patong ของ บริษัท วิชั่น โฮเทล กรุ๊ป จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ สระว่ายน้ำภายในโครงการ

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ TRIBE Phuket Patong ของ บริษัท วิชั่น โฮเทล กรุ๊ป จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ สระว่ายน้ำในโครงการ ดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
	pH	Chloride (mg/L)	Ammonia Nitrogen (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Chlorine (Residual) (mg/L)	Total Chlorine (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	T-Alk (ppm)
พ.ย. 68	7.72	2,802.75*	ND	0.84	2.11*	3.10	0.99	80.0
มาตรฐาน	7.2-8.4	≤ 600	≤ 20	≤ 50	0.6-10.0	-	0.5-1.0	80 - 100



วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์						
	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)	E.Coli (MPN/100 mL)	P.aeruginosa (MPN/100 mL)	S.aureus (/100 mL)
พ.ย. 68	250	100*	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มาตรฐาน	250 - 600	30 - 60	≤ 10	ND	ND	ND	ND

วันที่เก็บตัวอย่าง	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
ก.ค. 68	อยู่ในช่วงต่อสัญญา	
ส.ค. 68		
ก.ย. 68		
ต.ค. 68	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 68	< 1.8	ND
ธ.ค. 68	< 1.8	< 1.8
มาตรฐาน	ND	ND

หมายเหตุ

มาตรฐาน

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์

ชื่อผู้ตรวจสอบ / ควบคุม

เบอร์โทรศัพท์

≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ND = Not Detected, * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ, < 1.8 หมายถึงตรวจไม่พบ

คำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ

เลขทะเบียน

ว-176-ค-0003

ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด เลขทะเบียน ว-176

นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์

เลขทะเบียน

ว-176-จ-0006

นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ

เลขทะเบียน

ว-176-ค-5027

0 7625 0304, 0 7661 7668 - 9

เบอร์โทรสาร

0 7625 0305, 0 7661 7670

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ TRIBE Phuket Patong ของบริษัท วิชั่น โฮเทล กรุ๊ป จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี พบว่า โครงการมีการตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (TCB) และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ซึ่งตรวจไม่พบ



จัดทำโดย

บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด

หน้า 3-13

ทั้งนี้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ประจำปี ในเดือนพฤศจิกายน 2568 พบว่า มีค่า Chloride, Cyanuric acid และ Chlorine (Residual) มีค่าไม่เป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

3.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปของโครงการ TRIBE Phuket Patong ของ บริษัท วิชั่น โฮเทล กรุ๊ป จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่าคุณภาพอากาศเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ภาคผนวกที่ 7)

3.3 อื่นๆ

3.3.1 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ในส่วนของระบบจ่ายไฟสำรอง โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

3.3.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดการมูลฝอยของโครงการ โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยแยกประเภท สำหรับรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ และรวบรวมไว้ในห้องพักรวมมูลฝอย โดยมีรถเก็บขนขยะ มารับ เพื่อนำไปกำจัด นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความเหมาะสมของถังขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยทุกวัน